

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.CẦN THƠCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV5

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định số 128/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Toà án nhân dân quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;**Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1623/QĐ-THADS và Quyết định thi hành án số 1828/QĐ-THADS cùng ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-THADSKV5 ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng,**Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số 391/TB-THADS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Chứng thư thẩm định giá ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân;*

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 535, tờ bản đồ số 33; diện tích: 525,2m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 75m², đất trồng cây lâu năm: 450,2m²; tọa lạc tại khóm 5, phường 7, thành phố Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 647691, sổ vào sổ cấp GCN: CS01290 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 18/7/2019 cho ông Triệu Hón Cao, cập nhật chuyển nhượng ngày 25/5/2022 cho ông Văn Thiên Lượng.

Giá khởi điểm: 2.693.000.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm chín mươi ba triệu đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36 các điểm a,b,e,i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp, gồm các nội dung cơ bản sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Hiền